



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПРИКАЗ

«28» августа 2024 г.

№ 23

г. Уфа

**Об утверждении Регламента государственного автономного учреждения
Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан
по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной
документации и (или) результатов инженерных изысканий**

На основании Устава государственного автономного учреждения Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан (далее – Управление),

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Регламент государственного автономного учреждения Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.
2. Заведующему сектором информационного обеспечения и организации документооборота Мавлину А.И. разместить указанный Регламент на сайте Управления.
3. Начальникам отделов, заведующим секторами, специалистам - экспертам Управления при оказании услуги руководствоваться настоящим Регламентом.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник

Б.Б. Якупов

Утвержден приказом начальника
государственного автономного учреждения
Управление государственной экспертизы
Республики Башкортостан
от 28.08.2024 г. № 23

РЕГЛАМЕНТ
государственного автономного учреждения
Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан
по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной
документации и (или) результатов инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент государственного автономного учреждения Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан (далее – Учреждение) по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – Регламент) определяет порядок организации и проведения Учреждением негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – проектная документация) и (или) результатов инженерных изысканий выполненных для подготовки проектной документации (далее – инженерные изыскания), в том числе экспертного сопровождения (далее – негосударственная экспертиза), правила взаимодействия с техническими заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

1.2. Негосударственная экспертиза проводится в соответствии с требованиями, установленными статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (далее – Положение, утвержденное постановлением № 272) и постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Положение, утвержденное постановлением № 145), постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Положение, утвержденное постановлением № 87), приказом Минстроя России от 08 июня 2018 г. № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

1.3. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и Учреждением, заключенного в соответствии с гражданским

законодательством Российской Федерации (далее - договор), в котором в том числе определяются срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение.

1.4. Заявитель – застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

- проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- заявителем, принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о проведении экспертного сопровождения.

1.6. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

1.7. Документы для проведения негосударственной экспертизы (далее – Документы) представляются в Учреждение в электронной форме, а также обмен документами, предусмотренными настоящим Регламентом, осуществляется через официальный сайт Учреждения (www.expertizarb.ru) с использованием подсистемы взаимодействия с заявителем автоматизированной информационной системы «Единая цифровая платформа экспертизы» (далее – ЕЦПЭ) (<https://platformaexpert.ru>).

Консультации о порядке подачи документов для оказания услуги по проведению негосударственной экспертизы проводятся через электронную почту – office@expertizarb.ru, а также по телефону +7 (347) 273-82-47.

1.8. Электронные Документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Формат документов должен соответствовать требованиям, утвержденным Минстроем России, к формату электронных документов, представляемых для

проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в соответствии с приказом Министра России от 12 мая 2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

1.9. Срок проведения негосударственной экспертизы (в том числе повторной) определяется в договоре о проведении негосударственной экспертизы (далее – договор) и не может превышать 42 рабочих дня по объектам капитального строительства, если иное не установлено договором.

Срок проведения негосударственной экспертизы, установленный договором, может быть продлен по просьбе заявителя. Продление срока проведения негосударственной экспертизы осуществляется на 20 рабочих дней, и оформляется путем направления уведомления о продлении или заключения дополнительного соглашения к договору в соответствии с требованиями, установленными настоящим Регламентом. Заявление о продлении срока проведения негосударственной экспертизы может быть направлено заявителем неоднократно.

1.10. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы Положением, утвержденным постановлением № 145 или по трудозатратам экспертной организации.

Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заявителем.

2. Документы, представляемые для проведения негосударственной экспертизы, в том числе в форме экспертного сопровождения

2.1. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса,

сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии), номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства) указанные сведения включаются в отношении каждого объекта капитального строительства;

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечиввшего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечиввшего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае если застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

- сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации при подготовке проектной документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

- сведения об источнике и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта);

- дата и номер заключения о согласовании результатов инженерных изысканий, полученного до направления результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

- перечень разделов проектной документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы, в отношении которых в рамках экспертного сопровождения разделов проектной документации получено заключение о согласовании разделов проектной документации;

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) негосударственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения;

в) задание на проектирование;

г) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

д) задание на выполнение инженерных изысканий;

е) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении негосударственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;

ж) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу представляются документы, указанные в подпунктах "а", "г", "д", "е" и "ж" пункта 2.1 настоящего Регламента.

2.3. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Регламента, а также:

а) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на

негосударственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;

б) документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения;

2.4. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Регламента (за исключением задания на выполнение инженерных изысканий), и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются. В случае подготовки проектной документации с использованием типовой проектной документации также представляются документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Регламента.

2.5. С целью заключения договора об экспертном сопровождении в организацию, проводившую негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, представляются документы, предусмотренные подпунктом "а" (кроме сведений, указанных в абзацах пятом - седьмом) и "е" пункта 2.1. настоящего Регламента.

2.6. Для одновременного проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения (далее - оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения), представляются:

- а) часть проектной документации, в которую внесены изменения;
- б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;
- в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
- г) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- д) результаты инженерных изысканий, в которые внесены изменения (в случае внесения изменений в результаты инженерных изысканий);
- е) справка с описанием изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий;
- ж) задание на выполнение инженерных изысканий (в случае внесения в него изменений).

2.7. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной

экспертизы, требованиям, предусмотренным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения представляются документы, указанные в подпунктах "а" - "в" пункта 2.6 настоящего Регламента, а также документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям, предусмотренным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения представляются документы, указанные в подпунктах "д" - "ж" пункта 2.6 настоящего Регламента, а также документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.9. Для проведения в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, негосударственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения (далее – негосударственная экспертиза по результатам экспертного сопровождения), в рамках срока действия договора об экспертном сопровождении предоставляется заявление о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях.

3. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, в том числе в форме экспертного сопровождения

3.1. Проверка документов, поступивших в Учреждение на проведение негосударственной экспертизы, осуществляется в течение 3 рабочих дней.

3.2. В срок, указанный в пункте 3.1 настоящего Регламента, заявителю направляется проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подписанный со стороны Учреждения, либо мотивированный отказ (уведомление) в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

Срок подписания проекта договора заявителем составляет 10 календарных дней с момента размещения проекта договора в ЕЦПЭ.

3.3. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Регламента, осуществляет их проверку и представляет заявителю проект договора об экспертном сопровождении с расчетом платы за проведение экспертного сопровождения, подписанный со стороны Учреждения, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

3.4. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, принимается, если документы представлены с нарушением требований, утвержденных Минстроем России, к формату документов, представляемых в электронной форме, в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Регламента.

3.5. Решение об оставлении без рассмотрения заявления о проведении экспертного сопровождения принимается при наличии следующих оснований:

- а) представлены не все документы, указанные в пункте 2.5 настоящего Регламента;
- б) заявление, предусмотренное в пункте 2.9 настоящего Регламента, представлено неуполномоченным лицом;
- в) экспертное сопровождение в отношении представленной документации должно осуществляться в рамках государственной экспертизы или иной организацией.

3.6. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, заявитель уведомляется о принятом решении с указанием мотивов его принятия.

3.7. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением, утвержденным постановлением № 87;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) представление не всех документов, указанных в пунктах 2.1–2.4 настоящего Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на негосударственную экспертизу после негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

д) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ж) в отношении представленной проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий необходимо проведение государственной экспертизы.

3.8. Основаниями для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, являются:

- а) представление не всех документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Регламента, необходимых для проведения экспертного сопровождения;
- б) представление документов с нарушением требований, утвержденных Минстроем России, к формату документов, представляемых в электронной форме, в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Регламента;
- в) нахождение на дату представления документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Регламента, на рассмотрении в Учреждении ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

3.9. В случае принятия решения об отказе в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, заявитель уведомляется о таком решении в течение 2 рабочих дней со дня поступления таких документов в Учреждение.

3.10. Основаниями для отказа в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения являются:

- а) представление заявления, в котором отсутствует информация, предусмотренная пунктом 2.9 настоящего Регламента;
- б) представление заявления, подписанного неуполномоченным лицом;
- в) отсутствие положительного заключения (положительных заключений), выданного по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, с учетом которого необходима выдача заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;
- г) указание в заявлении о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения недостоверных сведений в отношении изменений проектной документации, с учетом которых необходима выдача такого заключения;
- д) нахождение на дату представления заявления о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения на рассмотрении в Учреждении ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в рамках соответствующего договора об экспертном сопровождении.

3.11. При наличии оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего Регламента, Учреждение принимает решение об отказе в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления. Заявитель, представивший заявление о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в день принятия указанного решения уведомляется Учреждением о таком решении с указанием мотивов его принятия.

3.12. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных настоящим Регламентом;
- в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- д) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- е) права и обязанности сторон договора;
- ж) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- з) срок действия договора;
- и) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

3.13. Правовое регулирование договора об экспертном сопровождении осуществляется по правилам, установленным пунктом 3.12 настоящего Регламента, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Договор об экспертном сопровождении заключается на один год. Не позднее чем за 30 рабочих дней до истечения срока договора об экспертном сопровождении заявитель вправе уведомить Учреждение о продлении срока действия договора об экспертном сопровождении. В случае такого уведомления Учреждение проводит все взаимные расчеты с заявителем и готовит документы о продлении срока действия такого договора на срок не более одного года. Последующее продление договора на экспертное сопровождение осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Регламента.

4. Проведение негосударственной экспертизы

4.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после направления заявителем в Учреждение подписанного экземпляра договора, проект которого был ему направлен, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора и завершается направлением заявителю заключения негосударственной экспертизы.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

Предметом негосударственной экспертизы проектной документации являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики,

требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Оценке соответствия проектной документации подлежат все разделы проектной документации, которые представляются для проведения негосударственной экспертизы.

4.2. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в сроки и в порядке, которые установлены договором.

Внесение изменений в проектную документацию должно осуществляться по правилам, установленным нормативно-правовым или нормативным актом.

Оперативное внесение изменений осуществляется заявителем в пределах срока, определенного в сопроводительном письме, которым направляются в адрес заявителя замечания о недостатках, выявленных в процессе проведения негосударственной экспертизы.

Срок оперативного внесения изменений зависит от срока проведения негосударственной экспертизы и может составлять 10, 6 или 3 рабочих дня соответственно и устанавливается в договоре.

Оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий не может осуществляться позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы.

Материалы, подготовленные и оформленные с нарушением установленных законодательством требований (в том числе в части оформления внесенных изменений) и (или) представленные с нарушением срока, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, подлежат оставлению без рассмотрения на основании принятого решения об оставлении без рассмотрения дополнительно представленных материалов.

4.3. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации в рамках экспертного сопровождения оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществляется.

4.4. При проведении негосударственной экспертизы Учреждение вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

4.5. Необоснованный отказ Учреждения от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

5. Результат негосударственной экспертизы

5.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение.

Заключение оформляется в соответствии с требованиями к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденными приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр.

Результатом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результатом негосударственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации.

5.2. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 5.1 настоящего Регламента, Учреждение незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, Учреждение вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомит заявителя с указанием мотивов принятого решения.

5.3. Заключение негосударственной экспертизы готовится в электронной форме, подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается начальником Учреждения или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы по направлению деятельности, указанному в квалификационном аттестате.

Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее – экспертное заключение) выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ЕЦПЭ.

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

Проектная документация, результаты инженерных изысканий и иные документы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возврату не подлежат.

6. Повторное проведение негосударственной экспертизы

6.1. Проектная документация (часть проектной документации в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.1 настоящего Регламента и (или)

результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 раза и более) на негосударственную экспертизу:

а) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

б) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – по инициативе заявителя.

6.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы, за исключением проведения экспертного сопровождения, которое осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Регламента.

6.3. К заявлению о проведении повторной негосударственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

6.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза, за исключением случаев, установленных в пункте 6.5 настоящего Регламента.

6.5. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат экспертной оценке в полном объеме в случае, если первичная (предыдущая повторная) негосударственная экспертиза такой проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществлялась иной организацией по проведению негосударственной экспертизы.

При проведении негосударственной экспертизы проектной документации, проектная документация подлежит экспертной оценке в полном объеме в случае, если при проведении первичной (предыдущей повторной) государственной экспертизы такой проектной документации оценка, предусмотренная абзацем 4 пункта 4.1 настоящего Регламента не проводилась.

7. Повторное проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения

7.1. При проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, и (или) изменений внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49

Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, и (или) изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

7.2. Экспертное сопровождение начинается после заключения договора об экспертном сопровождении и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с договором об экспертном сопровождении.

Оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения начинается после представления заявителем документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Регламента, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

7.3. Подготовка заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения начинается со дня представления заявления, указанного в пункте 2.9 настоящего Регламента, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

7.4. Срок проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения составляет не более 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Регламента. Указанный срок может быть продлен Учреждением в случае, если на оценку соответствия изменений в результаты инженерных изысканий одновременно представлены изменения в проектную документацию и (или) изменения в проектную документацию, представляемые на оценку соответствия, внесены в 2 и более раздела проектной документации, но не более чем на 10 рабочих дней.

7.5. Срок направления (вручения) заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения не может превышать 15 рабочих дней со дня представления в организацию по проведению государственной экспертизы заявления, указанного в пункте 2.9 настоящего Регламента.

7.6. Результатом экспертного сопровождения является заключение:

а) о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, требованиям технических регламентов;

б) о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности

электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

.